

Възложител: **Nabucco Gas Pipeline International GmbH**

Изпълнител:



205 Stamboliyski Blvd, 1309 Sofia
Phone: (+359 2) 822 34 60;
Fax: (+359 2) 920 14 81
E-mail: headoffice@chimcomplect-eng.bg
www.chimcomplect-eng.bg



Проект: Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП)

Фаза: Окончателен проект

Обект: Газопровод „НАБУКО“ в участъка на територията на
Р. България - Технологични площадки -
Кранов възел 1 /ВВ-301/ - землище с. Оман, ЕКАТТЕ 53504,
Община Болярово, Област Ямбол

Част: Геодезическа

Док. №: 70223-BB-RPT-PL-0273-002

Рев. 0

ГИС №: E-27000-27800

Шифър: 900

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:

/инж. Димитър Радев Дончев рег. № 01550/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/инж. Димитър Илиев Богданцалиев/

Ревизия	Описание	Дата	Създал	Проверил	Одобрил
0	За преглед	27.03.2013	Н.Х	Н.Г	Д.Д

РД-0120-05N-BG Рев.02 20.02.13

2013 г.

Възложител: **Nabucco Gas Pipeline International GmbH**

Изпълнител:



205 Stamboliyski Blvd, 1309 Sofia
Phone: (+359 2) 822 34 60;
Fax: (+359 2) 920 14 81
E-mail: headoffice@chimcomplect-eng.bg
www.chimcomplect-eng.bg


ШИФЪР: 900

ЧАСТ: Геодезическа

РАЗРАБОТИЛИ:

Главен инженер: инж. Михаел Александров Бояджиев  рег. № 01540

Специалист по КТК: инж. Надежда Георгиева Генова  рег. № 01544

Проектант: инж. Петър Страхилев Боянов  рег. № 01543

Проектант/Designer:

СЪДЪРЖАНИЕ

№	Съдържание на проектния материал	
1	2	3
1	Техническа записка	
2	Приложения/брой	11
3	Чертежи/брой	3

ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. **Обща част**
2. **Основание за изготвяне на плана**
3. **Общо представяне на проекта за газопровод "Набуко"**
4. **Цел на проекта**
5. **Използвани нормативни документи**
6. **Основни данни за газопровод "Набуко"**
7. **Технологични площадки**
8. **Кабелни трасета за ел.захранване**
9. **Сервитутни зони на кабелни трасета**
10. **Описание на Парцеларните планове**

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1: Регистър на засегнатите имоти от площадката на Кранов възел 1 /В-301/ и подходящ път в з-ще с.Оман,ЕКАТТЕ 53504, общ.Болярово, обл.Ямбол
- Приложение № 2: Регистър с координатите на чупките по границата на сервитутната зона по чл. 64 от ЗЕ и оста на ел. кабела
- Приложение № 3: Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. кабела
- Приложение № 4: Баланс на територията според основното ѝ предназначение чл.7 от ЗУТ/на засегнатите имоти/
- Приложение № 5: Баланс на територията по начин на трайно ползване/на засегнатите имоти
- Приложение № 6: Баланс на територията по категория на земята/на засегнатите имоти
- Приложение № 7: Баланс на територията по вид собственост/на засегнатите имоти
- Приложение № 8: Заповед №РД-02-14-276/11.03.2013 г., на МРРБ за издаване на разрешение за изработване на окончателен проект на ПУП“.
- Приложение № 9: Писма от МЗХ и АГКК с указания относно структурата и съдържанието на идентификаторите на поземлените имоти
- Приложение № 10: Становище за условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа
- Приложение № 11: Удостоверение за пълна проектантска правоспособност

ЧЕРТЕЖИ:

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА	№ на документа	Инвентарен №
1	2	3	4
1	КРАНОВ ВЪЗЕЛ 1 /ВВ 301/ ЗЕМЛИЩЕ С. ОМАН ОБЩИНА БОЛЯРОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ	70223-BB-PL-01-04-0906-004	642/2013
2	КРАНОВ ВЪЗЕЛ 1 /ВВ 301/ КМ 27+659 ЗЕМЛИЩЕ - С. ОМАН, ЕКАТТЕ 53504, ОБЩИНА БОЛЯРОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ	70223-BB-PL-01-04-0906-005	643/2013
3	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ЕЛ КАБЕЛ КЪМ КВ1 (ВВ-301), ЛИСТ 1/1, С. ОМАН ЕКАТТЕ 53504, ОБЩИНА БОЛЯРОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ	70223-BB-PL-01-04-0906-006	644/2013

1. Обща част

Настоящата документация разглежда местоположението на Кранов възел 1 /ВВ 301/ към Газопровод „НАБУКО“ в землище на с. Оман, Община Болярово, Област Ямбол, подходния път и охранявания ел. кабел към площадката на КВ 1.

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) във фаза Окончателен проект за Газопровод „НАБУКО“ на територията на Р.България обхваща две части:

- Линейна част на Газопровода
- Технологични площадки и техническа инфраструктура към тях

Проектът е разработен по области, общини и землища, през които преминава трасето на Газопровод „НАБУКО“.

В документацията са представени парцеларни планове и съответните регистри на засегнатите имоти от сервитута на трасето на Газопровода и на съоръженията към него и баланси на засегнатите територии.

2. Основание за изготвяне на плана

Парцеларният план за обект „Газопровод Набуко“ е изготвен на основание

- Заповед №РД-02-14-276/11.03.2013 г., издадена от заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, с която се предоставя разрешение на Набуко Газ Пайплайн България ЕООД и Набуко Газ Пайплайн Интернешънъл ГмбХ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) във фаза Окончателен. Проект.
- Техническо задание за изработване на „Подробен устройствен план (Парцеларен план)“ за обект Газопровод Набуко в участъка на територията на Република България линейна част и технологични площадки, във фаза окончателен , възложено от инвеститорите на проекта – Набуко Газ Пайплайн България ЕООД и Набуко Газ Пайплайн Интернешънъл ГмбХ и одобрено със Заповед № РД-02-14-276/11.03.2013 г.

3. Общо представяне на проекта за газопровод "Набуко"

Газопроводът „Набуко“ представлява обособен тръбопровод за пренос на газ от Турция до Австрия през България, Румъния и Унгария. Целта е да се изгради тръбопроводна система за пренос на природен газ от различни източници в региона на Каспийско море и Близкия изток до Централна Европа.

Трасето на газопровода, е съобразено с разположените на територията на страната защитени зони и територии, и произтичащите от тях ограничения и с необходимите отстояния от съществуващите обекти (населени места и селищни образувания, инфраструктурни обекти, паметници на културата.

4. Цел на проекта

Целта на проекта "Подробен Устройствовен План - Парцеларен План /ПУП-ПП/" във фаза Окончателен проект е да се определи трасе на газопровода и технологичните

площадки към него и да се установят сервитутни зони по смисъла на Закона за енергетиката /ЗЕ/ чл. 64 ал. 2.

Проектът "Подробен Устройствен План - Парцеларен План /ПУП-ПП/" обхваща линейната част от газопровод "Набуко" на територията на Р.България и технологичните площадки към газопровода с техническата инфраструктура към тях.

5. Използвани нормативни документи

При изготвянето на проекта са спазвани следните нормативни документи:

- Закона за устройство на територията (ЗУТ)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ);
- Закон за горите(ЗГ);
- Закон за енергетиката;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи
- Закон за кадастъра и имотния регистър
- Закон за пътищата
- Закон за железопътния транспорт
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ;
- Наредба № 6 за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Наредба № 16-116 за техническата експлоатация на електрообзавеждането
- Наредба № Из -2377 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите
- Наредба № 7 за системите за физическа защита на строежите

6. Основни данни за газопровод "Набуко"

По предназначение газопровод "Набуко" е преносен. Дължината на Газопровода през територията на Р. България е 422 км. Предвижда се газопроводната тръба да бъде стоманена, с диаметър Ø1422 mm (56"), дебелина от 22÷32 mm и проектно налягане DP=100 barg. По цялата си дължина Газопроводът ще бъде положен подземно с минимално покритие 1.00 m. Към газопровода ще се изградят технологични съоръжения и площадки.

7. Технологични площадки

Технологичните площадки по трасето на газопровод "Набуко" са кранови възли 16 броя, станция за катодна защита, междусистемна връзка в близост до КС Лозенец,

две станции за почистване на газопровода и гранична измервателна станция. Към всяка площадка е предвиден път за достъп, отклонен от съществуващи полски, общински или републикански пътища и кабелно трасе за ел.захранване.

8. Кабелни трасета за ел.захранване

За ел. захранване на Технологичните площадки по линейната част на Газопровод „Набуко“ има предварително становище за условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа за съответните електроснабдителни дружества в страната.

Обектите са Първа категория на сигурност на ел. захранване. Независимия източник за ел. захранване на обекта е резервен дизел – агрегат.

За присъединяване на Технологичните площадки към електроразпределителната мрежа са разработени трасета за кабелните линии.

Кабелните линии (Средно Напрежение; Ниско Напрежение) ще бъдат положени в изкопна траншея на нормативна дълбочина, като над кабела се полага защитна жълта PVC лента надпис „Внимание положен ел. кабел“.

Съществуващите проводни от техническата инфраструктура – газопроводи, електропроводни линии, кабели, водопроводи, канализации, напоителни и отводнителни системи и други се пресичат съгласувано със собственика на мрежата с нормативен ъгъл на пресичане и осигуряване на необходимото светло разстояние.

За оказване на маршрута, вида и напрежението на положената кабелна линия, над земята се монтират бетонни знаци . Същите са на разстояние максимум 50м един от друг и при всяка промяна посоката на кабелната линия.

9. Сервитутни зони на кабелни трасета

Трасето на ел. кабела е съобразено с възможностите за изграждането му, минимална ширина на строителната полоса и експлоатацията на съоръжението.

Сервитутите по трасето на ел. кабела, по смисъла на чл. 64 от ЗЕ са за права на прокарване, преминаване и ограничения в ползването на земеделските имоти.

Ширината на сервитутната зона е 4 m разположена на 2m и 2m спрямо оста на ел. кабела. В сервитутната зона не се допуска: всякакъв вид строителство, обработване (разораване) на почвата на дълбочина по-голяма от 0.5 m, палене на огън.

10. Описание на Парцеларните планове

Парцеларните планове за Технологични площадки и техническа инфраструктура към тях обхващат засегнатите имоти от границите на площадките, подходния път към тях и сервитутните зони на трасетата на кабелните линии.

Изготвени са регистри с координати на границите на площадките и пътищата към тях, дадени в чертежите; регистри с координати на чупките по оста на трасето на ел. кабела и сервитутните зони в Координатна система 1970 г.; регистри на засегнатите имоти от площадката, пътя и кабела, баланси на територията според основното й предназначение чл.7 от ЗУТ, баланси на територията по начин на трайно ползване,

баланси на територията по категория на земята и баланси на територията по вид собственост, дадени в приложения към техническата записка.

Данните за земеделските и горските територии са извлечени от Карти на възстановената собственост /КВС/ на землищата през които преминава газопровода, получени от Главна дирекция земеделие, гори и поземлени отношения при Министерство на земеделието и храните или от Кадстрални карти /КК/ получени от Агенция по геодезия, картография и кадастър в периода февруари - март 2013 г , актуални към същия период.

Разположението на Технологичните площадки по трасето на газопровода е представено върху карти в мащаб 1:25000.

Парцеларните планове за Технологичните площадки по трасето на газопровода и техническа инфраструктура към тях са разработени върху КВС и са представени на чертежи в мащаб 1:1000 и 1:2000 в Координатна система 1970 г.

В чертежите за ПУП-ПП са отразени с пояснителен текст за произхода им, различните видове комуникации, нанесени по данни от КВС/КК, експлоатационните дружества или заснемания по геодезически способности за установяване на точното им местоположение.

10.1. Кранов възел 1 /ВВ-301/ и ел. кабел към него

Площадката за кранов възел 1 се намира в землището на с.Оман, община Болярово, област Ямбол.

Площадката е на км 27+659 от газопровода. Територията е земеделска, нива 4-та категория, частна собственост. Площадката се намира в близост до асфалтов път Деница-Оман и с отклонение от него с дължина около 70 м се осъществява лесен достъп до нея.

Регистър на координати на граничните точки на площадката в координатна система 1970 г е даден на чертеж док.№ 70223/ВВ/PL/01/04/0906/005, а данните за засегнатите имоти са дадени в **Приложение № 1**.

Ел. захранването на кранов възел 1 /ВВ 301/ в землището на с. Оман ще се осъществи с подземен ел. кабел, който преминава основно по черни /полски/ пътища и през земеделска територия /пасища и ниви /. По своето протежение кабела пресича транзитен газопровод на км 1+394.56, оптичен кабел на км 1+401.23, транзитен газопровод на км 1+425.99 и съобщителен кабел на км 1+433.11 - всички по данни на Булгартрансгаз ЕАД. Началото на кабелната линия е от трафопост, намиращ се в урбанизирана територия – с. Оман. Дължината на кабела от трафопоста до крановия възел е 1547 м.

В **Приложения 2 до 7** са дадени регистри с координати на чупките по оста на трасето на ел. кабела и сервитутните зони в Координатна система 1970 г.; регистри на засегнатите имоти, баланси на територията според основното ѝ предназначение чл.7 от ЗУТ, баланси на територията по начин на трайно ползване, баланси на територията по категория на земята и баланси на територията по вид собственост.

**Приложение №1: Регистър на засегнатите имоти от площадката на Кранов възел 1 /В-301/ и подходяен път към нея
в з-ще с.Оман,ЕКАТТЕ 53504, общ.Болярово, обл.Ямбол**

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот /дка/	Площ с ограничения /дка/	Вид собственост	Собственици
Регистър на засегнатите имоти от площадката на Кранов възел 1 /В-301/								
13.8	Земеделска територия	Друг вид нива	ЧАКЪРИЦА	4	13.9	1.72	Частна	ТОДОР НЕНОВ ТОДОРОВ
Регистър на засегнатите имоти от подходяен път								
0.184	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	5.805	0.038	Общинска публична	ОБЩИНА БОЛЯРОВО
13.3	Земеделска територия	Пасище	ЧАКЪРИЦА	4	6.157	0.087	Общинска частна	ОБЩИНА БОЛЯРОВО - КМЕТСТВОТО
13.7	Земеделска територия	Друг вид нива	ЧАКЪРИЦА	4	11.996	0.291	Частна обществени организации	ФОНД ЗА ЗЕМЕД ЗЕМЯ МЕЛ ИНВЕСТ АДСИЦ
13.8	Земеделска територия	Друг вид нива	ЧАКЪРИЦА	4	13.9	0.037	Частна	ТОДОР НЕНОВ ТОДОРОВ

Приложение №2: Регистър с координатите на чупките по границата на сервитутната зона и оста на ел. кабела към KB1 – BVS 301 (BB301)

по границата на сервитутната зона						по оста на кабела		
ляво			дясно					
№	Y /East/ m/	X/North/m/	№	Y /East/ m/	X/North/m/	№	Y /East/ m/	X/North/m/
област Ямбол, община Болярово								
земище Оман, ЕКАТТЕ 53504								
L2	9540852.96	4615663.46	R2	9540853.88	4615667.56	EL1	9540868.66	4615677.32
L3	9540615.72	4615641.62	R3	9540614.75	4615645.54	EL2	9540868.73	4615666.92
L4	9540322.33	4615519.79	R4	9540320.53	4615523.37	EL3	9540615.23	4615643.58
L5	9540253.04	4615478.59	R5	9540251.23	4615482.17	EL4	9540321.43	4615521.58
L6	9540184.90	4615449.82	R6	9540182.96	4615453.34	EL5	9540252.13	4615480.38
L7	9540143.37	4615421.11	R7	9540145.29	4615427.30	EL6	9540183.93	4615451.58
L8	9540134.18	4615445.16	R8	9540136.42	4615450.48	EL7	9540144.33	4615424.20
L9	9540108.09	4615433.94	R9	9540105.23	4615437.06	EL8	9540135.30	4615447.82
L10	9540104.98	4615428.15	R10	9540102.03	4615431.10	EL9	9540106.66	4615435.50
L11	9540056.16	4615401.87	R11	9540054.58	4615405.56	EL10	9540103.41	4615429.44
L12	9539779.68	4615311.71	R12	9539778.45	4615315.51	EL11	9540055.37	4615403.71
L13	9539512.80	4615226.42	R13	9539506.99	4615228.76	EL12	9539779.07	4615313.61
L14	9539537.36	4615181.09	R14	9539531.94	4615182.70	EL13	9539509.90	4615227.59
L15	9539531.79	4615174.66	R15	9539528.27	4615172.75	EL14	9539534.65	4615181.89
						EL15	9539527.65	4615178.10
						EL16	9539532.41	4615169.31

Приложение №3: Регистър на засегнатите от трасето на ЕЛ. КАБЕЛА имоти в з-ще с.Оман, ЕКАТТЕ 53504, общ.БОЛЯРОВО, обл.ЯМБОЛ

Номер на имот	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот /дка/	Площ с ограничения /дка/	Вид собственост	Собственици
0.113	Урбанизирана територия	За друг вид застрояване		0	2.694	0.078	Съсобственост	СЕЛО ОМАН
0.166	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	1.391	0.034	Общинска публична	ОБЩИНА БОЛЯРОВО - КМЕТСТВОТО
0.167	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	3.242	2.078	Общинска публична	ОБЩИНА БОЛЯРОВО - КМЕТСТВОТО
0.184	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	5.805	2.498	Общинска публична	ОБЩИНА БОЛЯРОВО - КМЕТСТВОТО
0.186	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	5.127	0.04	Общинска публична	ОБЩИНА БОЛЯРОВО - КМЕТСТВОТО
0.200	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път		0	13.635	0.024	Общинска публична	ОБЩИНА БОЛЯРОВО - КМЕТСТВОТО
13.3	Земеделска територия	Пасище	ЧАКЪРИЦА	4	6.157	0.001	Общинска частна	ОБЩИНА БОЛЯРОВО - КМЕТСТВОТО
13.7	Земеделска територия	Друг вид нива	ЧАКЪРИЦА	4	11.996	0.198	Частна обществени организации	ФОНД ЗА ЗЕМЕД ЗЕМЯ МЕЛ ИНВЕСТ АДСИЦ
13.8	Земеделска територия	Друг вид нива	ЧАКЪРИЦА	4	13.9	0.049	Частна	ТОДОР НЕНОВ ТОДОРОВ
14.1	Земеделска територия	Пасище		3	6.324	0.239	Общинска частна	ОБЩИНА БОЛЯРОВО - КМЕТСТВОТО
14.10	Земеделска територия	Пасище		4	6.648	0.796	Общинска частна	ОБЩИНА БОЛЯРОВО - КМЕТСТВОТО
14.9	Земеделска територия	Друг вид нива		4	20.435	0.027	Частна	АТАНАС ИВАНОВ ВЪЛКОВ

Приложение№4: Баланс на територията според основното ѝ предназначение чл.7 от ЗУТ /на засегнатите имоти/ з-ще с.Оман, ЕКАТТЕ 53504, общ.БОЛЯРОВО, обл.ЯМБОЛ

Основно предназначение(чл.7 ЗУТ)	Бр.имоти	Всичко площ /дка/
Земеделска територия	12	5.984
Урбанизирана територия	1	0.078
ОБЩО	13	6.062

Приложение№5: Баланс на територията по начин на трайно ползване /на засегнатите имоти/ з-ще с.Оман, ЕКАТТЕ 53504, общ.БОЛЯРОВО, обл.ЯМБОЛ

Начин на трайно ползване	Бр.имоти	Всичко площ /дка/
За селскостопански, горски, ведомствен път	5	4.674
Пасище	3	1.036
Друг вид нива	4	0.274
За друг вид застрояване	1	0.078
ОБЩО	13	6.062

Приложение№6: Баланс на територията по категория на земята /на засегнатите имоти/ з-ще с.Оман, ЕКАТТЕ 53504, общ.БОЛЯРОВО, обл.ЯМБОЛ

Категория	Бр.имоти	Всичко площ /дка/
0	6	4.752
4	6	1.071
3	1	0.239
ОБЩО	13	6.062

Приложение№7 Баланс на територията по вид собственост /на засегнатите имоти/ з-ще с.Оман, ЕКАТТЕ 53504, общ.БОЛЯРОВО, обл.ЯМБОЛ

Вид собственост	Бр.имоти	Всичко площ /дка/
Общинска публична	5	4.674
Общинска частна	3	1.036
Частна обществени организации	1	0.198
Частна	3	0.076
Съсобственост	1	0.078
ОБЩО	13	6.062

Приложение № 8: Заповед №РД-02-14-276/11.02.2013 г., на МРРБ за издаване на разрешение за изработване на окончателен проект на ПУП“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ *РД-02-14-276/11.02.* 2013 г.

С оглед необходимостта от изграждане на Газопровод Набуко, представляващ нова тръбопроводна система за пренос на природен газ от Турция до Австрия и преминаващ през територията на Република България, с цел диверсификация на доставките на природен газ както за България, така и за страните от Европейския съюз и Турция, писмо (искане) с вх. № АУ 10-9/01.03.2013 г. на „Набуко Газ Пайплайн България“ ЕООД и изпълнителния директор на „Химкомплект Инженеринг“ АД от името на „Набуко Газ Пайплайн Интернешънъл“ ГмбХ съгласно пълномощно вх. № 31-2-557/17.10.2012 г., Споразумение между Република Австрия, Република България, Република Унгария, Румъния и Република Турция относно проекта „Набуко“, ратифицирано със закон, приет от 41-ото НС на 3.02.2010 г. – ДВ, бр. 12 от 12.02.2010 г., Споразумение за подкрепа на проекта между Република България и „Набуко Газ Пайплайн Интернешънъл“ ГМБХ и „Набуко Газ Пайплайн България“-ЕООД, във връзка с Тръбопроводната система Набуко, ратифицирано със закон, приет от 41-ото НС на 22.05.2012 г. – ДВ, бр. 42 от 5.06.2012 г., Решение № 616/14.07.2009 г. на Министерския съвет (МС), с което газопровод „Набуко“ в отсечката, която ще се изгражда на територията на Република България, е обявен за обект с национално значение и Решение № 283/06.04.2012 г. на МС, с което газопроводът е обявен за национален обект, на основание чл. 124а, ал. 4, във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, техническо задание изх. № 41-1-555/16.10.2012 г. за изработване на окончателен проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), утвърдено от изпълнителния директор на „Набуко Газ Пайплайн Интернешънъл“ ГмбХ и управителя на „Набуко Газ Пайплайн България“ ЕООД, съгласувателно писмо изх. № 26-00-

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19
тел. 94 059, факс 987 25 17
www.mrrb.government.bg

1339/08.11.2012 г. на Министерството на културата, писмо изх. № 26-00-2926/06.11.2012 г. на Министерството на околната среда и водите, с което са определени приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, становище рег. № ИАГ-46449/12.12.2012 г. на Изпълнителната агенция по горите, писма изходящи номера: № 91-321/21.02.2013 г., № 91-322/21.02.2013 г., № 66-172/18.02.2013 г., № 70-4616/12.02.2013 г., № 66-6577/09.01.2013 г., № 66-6578/20.12.2012 г., № 91-2567/20.12.2012 г., № 66-6435/07.12.2012 г. и № 70-4562/07.12.2012 г., всички на заместник-министъра на земеделието и храните за предварително съгласие за възлагане на окончателен проект за ПУП – ПП, с който се засягат земи, собственост на държавен поземлен фонд, Заповед № РД-02-14-3004/18.12.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШАВАМ

на „Набуко Газ Пайплайн България” ЕООД, представлявано от Теодора Димитрова Георгиева-Милева – управител, и

„Набуко Газ Пайплайн Интернешънъл” ГмбХ, Виена, чрез пълномощника „Химкомплект Инженеринг” АД, гр. София, представлявано от изпълнителния директор Димитър Илиев Богданцалиев, упълномощен с пълномощно от 12.10.2012 г.,

да се изработи окончателен проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за обект „Газопровод Набуко” в участъка на територията на Р. България.

Обектът е разположен на територията на: **област Ямбол** - община Болярово и община Стралджа; **област Бургас** – община Средец и община Сунгурларе; **област Шумен** – община Върбица; **област Търговище** – община Омуртаг, община Търговище, община Антоново и община Попово; **област Русе** – община Бяла; **област Велико Търново** – община Стражица, община Горна Оряховица, община Полски Тръмбеш и община Павликени, **област Плевен** – община Левски, община Пордим, община Плевен, община Долни Дъбник, община Искър, община Долна Митрополия и община Кнежа, **област Ловеч** – община Летница и община Ловеч; **област Враца** – община Оряхово.

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 12-17
mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg

Окончателният проектът за парцеларен план да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и техническото задание за изработване на ПП, приложение към настоящата заповед.

Преди внасяне на проекта за ПУП-ПП за одобряване в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) да се извършат процедурите по реда на чл. 128, ал. 1, 2, и 6 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на МРРБ и да се изпрати на описаните по-горе общини, на чиято територия е разположен газопроводът, за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: техническо задание за изработване на парцеларен план.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:


ДОБРОМИР СИМИДЧИЕВ

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17
mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg

Приложение № 9: Писма от МЗХ и АГКК с указания относно структурата и съдържанието на идентификаторите на поземлените имоти



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Главна дирекция „Земеделие, гори и поземлени отношения“

Изм. № 70-3969
03.10. 2011 г.

„ХИМКОМПЛЕКТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
Вх. № <u>49-00-1261</u>
София <u>12.10.</u> 20 <u>11.</u>

ДО

Г-н Д. БОГДАНЦАЛИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ХИМКОМПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
1309 ГР. СОФИЯ
БУЛ. АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ, № 205
На Ваш изх. № 49-00-126/29.09.2011 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНЦАЛИЕВ,

В отговор на Вашето искане, с писмо вх. № 70-3969/03.10.2011 г., за указания относно изписването на идентификатора на недвижимите имоти в чертежите и регистрите на засегнатите от трасето имоти Ви уведомяваме, че съгласно Структурата на запис на картата на възстановената собственост в цифров вид (ZEM - Единен Формат) в базите данни в общинските служби по земеделие идентификаторите за масив и имот са трицифрени (три за масив и три за имот с водещи нули).

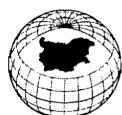
При изписването на идентификатора без водещите нули се допуска полетата на идентификатора да са отделени едно от друго с разделител ". (точка)".

Предвид гореизложеното, начинът за изписването на идентификатора в чертежите и регистрите на засегнатите имоти не пречи да става по същия начин, както в кадастралната карта.

С уважение,
НИКОЛАЙ МАРИНОВ,
Главен директор



РИ/ГД „ЗГПО“



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

"ХИМКОМПЛЕКТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД	
Вх. № 99-00-126-3	София: +359 878 837 833
София: 17.10.2011	КАДАСТЪР@CADASTRE.BG

М. П. ДАВЛОВО, УЛ. МУСАГА №1
ФАКС: 02/955 53 33
WWW.CADASTRE.BG

99-75 М. 10. 11

**ДО Г-Н БОГДАНЦАЛИЕВ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
„ХИМКОМПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ” №205**

Относно: писмо с вх.№ 99-75/03.10.2011г. в Агенцията по геодезия, картография и кадастр

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНЦАЛИЕВ,

В Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК) постъпи Ваше писмо, заведено в АГКК с вх. № 99-75/03.10.2011г. В него Вие искате указания относно изписването на идентификаторите на поземлените имоти в проектите и регистрите на изготвяния от Вас ПУП – парцеларен план на газопровод „НАБУКО”, като използвате извадки от цифрови модели на кадастрални карти и карти на възстановената собственост.

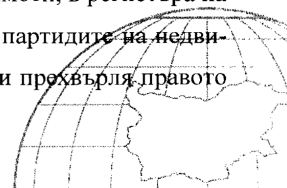
Структурата и съдържанието на идентификаторите на поземлените имоти в кадастралната карта, както и условията и редът за ползването им са определени с Наредба № 15 от 23 юли 2001г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастра. Съгласно същата наредба идентификаторът е уникален номер, чрез който недвижимият имот се посочва еднозначно на територията на страната. Той се състои от пет цифрови полета, подредени по йерархични нива съгласно приложението. Всяко следващо ниво идентифицира територия или обект в обхвата на предишното ниво. Полетата на идентификатора са отделени едно от друго с разделител ".(точка)". Йерархичните нива се подреждат в низходящ ред, както следва:

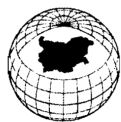
1. землище;
2. кадастрален район;
3. поземлен имот;
4. сграда;
5. самостоятелен обект в сграда.

Съдържанието на всяко поле от идентификатора се използва самостоятелно за посочване или означаване на съответната му територия или на обект в кадастралната карта.

Идентификаторът се изписва в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в регистъра на идентификаторите и промените им, в скиците и схемите, в част "А" на партидите на недвижимите имоти от имотния регистър, в актовете, с които се признава или провъзвръща правото

10.10.2011 г..





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

на собственост или се учредява, прехвърля, изменя или прекратява друго вещно право върху недвижими имоти, както и в други случаи, определени с нормативен акт.

До откриване на производство по създаването на кадастрална карта и кадастрални регистри, а това се отнася за териториите, за които ще ползвате извадки от картата на възстановената собственост, идентификатори на поземлените имоти се дават от общинската служба по земеделие, и за указанията относно тях следва да се отнесете към МЗХ.

С уважение,

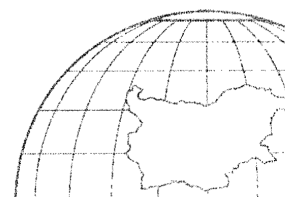
АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ

Изпълнителен директор

на Агенцията по геодезия, картография и кадастър



10.10.2011 г..



Приложение № 10: Становище за условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа

EVN Bulgaria Elektrorazpreделение AD

Ул. Христо Г. Данов 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

ЕВН България Електроразпределение АД

Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@evn.bg

EVN
bulgaria

До:
г-н Димитър Богданчалиев
Изпълнителен директор на фирма
"ХИМКОМПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" АД
 гр. / с. София район "Красна поляна"
ул. "Александър Стамболийски", № 205
бл. , вх. , ет. , ап.

Изм. № 88 / 04.05.2011 г.

КЕЦ ЕЛХОВО
Тел. / факс 070014500144589

Становище относно разработване на ПУП /ПЗ/

По постъпило заявление с вх. № 1120019700/11.04.2011 г. за издаване на становище за разработване на ПУП във връзка с изграждането на обект : "Кранов възел " в имоти 13003800 (арабско - едно, три, нула, нула, три, осем, нула, нула) в землището на гр. /с. / Оман с ЕКАТТЕ 53504, местност " ЧЪКЪРИЦА ", Община Болярово, с инсталирана мощност 15 kW.

Имотът /имотите/ не се засяга/т от енергийни обекти и съоръжения и не се налага ограничителен режим на ползване.

През имота /имотите/ преминава/т и се налага ограничителен режим на ползване съобразно изискванията на Наредба №16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи чрез изграждане на: КЛ 1 kV от МНН извод В на ТП 1 с.Оман

След изготвяне на проекта за ПУП и ел. схема към ПУП, съдържащ информация за местата, трасеята и сервитутите на енергийните обекти, същият следва да бъде съгласуван с ЕВН ЕР АД КЕЦ Елхово, Общинската администрация и заинтересованите експлоатационни дружества.

След съгласуване и одобряване на ПУП за започване на процедура за присъединяване към разпределителната мрежа по реда на Наредба №6/ 09.06.2004 г. е необходимо да подадете Искане за проучване на условията и начина за присъединяване.

За сключване на Предварителен договор за присъединяване на обект: " Кранов възел " към електроразпределителната мрежа на " ЕВН България Електроразпределение " АД.

Настоящото становище служи за разработване на ПУП /ПЗ/ и важи за срок от една година. При не започване на процедурата за сключване на Предварителен договор за присъединяване по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ процедурата по присъединяване се прекратява.

Приложение:

1. Искане за проучване на условията и начина за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

16р.

За ЕВН ЕР АД:

г-н Желязков Андрианов

г-н Мидек Брънцков



Приложение № 11: Удостоверение за пълна проектантска правоспособност

камара на инженерите в инвестиционното проектиране



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01543

Важи за 2013 година

ИНЖ. ПЕТЪР СТРАХИЛОВ БОЯНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ЗЕМЕУСТРОИТЕЛ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 09/21.08.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ

Председател на РК



инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев