

Възложител: **Nabucco Gas Pipeline International GmbH**

Изпълнител:



205 Stamboliyski Blvd, 1309 Sofia
Phone: (+359 2) 822 34 60;
Fax: (+359 2) 920 14 81
E-mail: headoffice@chimcomplect-eng.bg
www.chimcomplect-eng.bg



Проект: Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП)

Фаза: Окончателен проект

Обект: Газопровод „НАБУКО“ в участъка на територията на
Р. България - Технологични площадки -

- Катодна станция 1 - землище с.Странджа, ЕКАТТЕ 69674,
- Община Болярово, Област Ямбол

Част: Геодезическа

Док. №: 70223-BB-RPT-PL-0273-001

Рев. 0

ГИС №: E-0000-6000

Шифър: 900

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:

/инж. Димитър Радев Дончев рег. № 01550/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/инж. Димитър Илиев Богданцалиев/

Ревизия	Описание	Дата	Създал	Проверил	Одобрил
0	За преглед	02.04.2013	С.В	Н.Г	Д.Д

РД-0120-05N-BG Рев.02 20.02.13

2013 г.

Възложител: **Nabucco Gas Pipeline International GmbH**

Изпълнител:




205 Stamboliyski Blvd, 1309 Sofia
Phone: (+359 2) 822 34 60;
Fax: (+359 2) 920 14 81
E-mail: headoffice@chimcomplect-eng.bg
www.chimcomplect-eng.bg


ШИФЪР: 900

ЧАСТ: Геодезическа

РАЗРАБОТИЛИ:

Главен инженер: инж. Михаел Александров Бояджиев  рег. № 01540

Специалист по КТК: инж. Надежда Георгиева Генова  рег. № 01544

Проектант: инж. Петър Страхилов Боянов  рег. № 01543

Проектант/Designer:

СЪДЪРЖАНИЕ

№	Съдържание на проектния материал	
1	2	3
1	Техническа записка	
2	Приложения/брой	11
3	Чертежи/брой	3

ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. **Обща част**
2. **Основание за изготвяне на плана**
3. **Общо представяне на проекта за газопровод "Набуко"**
4. **Цел на проекта**
5. **Използвани нормативни документи**
6. **Основни данни за газопровод "Набуко"**
7. **Технологични площадки**
8. **Кабелни трасета за ел.захранване**
9. **Сервитутни зони на кабелни трасета**
10. **Описание на Парцеларните планове**

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1: Регистър на засегнатите имоти от площадката на Катодна станция 1 в з-ще с.Странджа, ЕКАТТЕ 69674, общ.Болярово, обл.Ямбол
- Приложение № 2: Регистър с координатите на чупките по границата на сервитутната зона по чл. 64 от ЗЕ и оста на ел. кабела
- Приложение № 3: Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. кабела
- Приложение № 4: Баланс на територията според основното ѝ предназначение чл.7 от ЗУТ/на засегнатите имоти/
- Приложение № 5: Баланс на територията по начин на трайно ползване/на засегнатите имоти
- Приложение № 6: Баланс на територията по категория на земята/на засегнатите имоти
- Приложение № 7: Баланс на територията по вид собственост/на засегнатите имоти
- Приложение № 8: Заповед №РД-02-14-276/11.03.2013 г., на МРРБ за издаване на разрешение за изработване на окончателен проект на ПУП“.
- Приложение № 9: Писма от МЗХ и АГКК с указания относно структурата и съдържанието на идентификаторите на поземлените имоти
- Приложение № 10: Становище за условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа
- Приложение № 11: Удостоверение за пълна проектантска правоспособност

ЧЕРТЕЖИ:

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ЧЕРТЕЖА	№ на документа	Инвентарен №
1	2	3	4
1	КАТОДНА СТАНЦИЯ 1 ЗЕМЛИЩЕ С.СТРАНДЖА ОБЩИНА БОЛЯРОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ	70223-BB-PL-01-04-0906-001	639/2013
2	КАТОДНА СТАНЦИЯ 1 КМ 2+240 ЗЕМЛИЩЕ - С.СТРАНДЖА, ЕКАТТЕ 69674, ОБЩИНА БОЛЯРОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ	70223-BB-PL-01-04-0906-002	640/2013
3	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН НА ЕЛ КАБЕЛ КЪМ КАТОДНА СТАНЦИЯ, ЛИСТ 1/1, С.СТРАНДЖА ЕКАТТЕ 69674, ОБЩИНА БОЛЯРОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ	70223-BB-PL-01-04-0906-003	641/2013

1. Обща част

Настоящата документация разглежда местоположението на Катодна станция 1 към Газопровод „НАБУКО“ в землище на с.Странджа, Община Болярово, Област Ямбол, подходния път и захранващия ел. кабел към площадката на Катодна станция 1.

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) във фаза Окончателен проект за Газопровод „НАБУКО“ на територията на Р.България обхваща две части:

- Линейна част на Газопровода
- Технологични площадки и техническа инфраструктура към тях

Проектът е разработен по области, общини и землища, през които преминава трасето на Газопровод „НАБУКО“.

В документацията са представени парцеларни планове и съответните регистри на засегнатите имоти от сервитута на трасето на Газопровода и на съоръженията към него и баланси на засегнатите територии.

2. Основание за изготвяне на плана

Парцеларният план за обект „Газопровод Набуко“ е изготвен на основание

- Заповед №РД-02-14-276/11.03.2013 г., издадена от заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, с която се предоставя разрешение на Набуко Газ Пайплайн България ЕООД и Набуко Газ Пайплайн Интернешънъл ГмбХ за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) във фаза Окончателен. Проект.
- Техническо задание за изработване на „Подробен устройствен план (Парцеларен план)“ за обект Газопровод Набуко в участъка на територията на Република България линейна част и технологични площадки, във фаза окончателен , възложено от инвеститорите на проекта – Набуко Газ Пайплайн България ЕООД и Набуко Газ Пайплайн Интернешънъл ГмбХ и одобрено със Заповед № РД-02-14-276/11.03.2013 г.

3. Общо представяне на проекта за газопровод "Набуко"

Газопроводът „Набуко“ представлява обособен тръбопровод за пренос на газ от Турция до Австрия през България, Румъния и Унгария. Целта е да се изгради тръбопроводна система за пренос на природен газ от различни източници в региона на Каспийско море и Близкия изток до Централна Европа.

Трасето на газопровода, е съобразено с разположените на територията на страната защитени зони и територии, и произтичащите от тях ограничения и с необходимите отстояния от съществуващите обекти (населени места и селищни образувания, инфраструктурни обекти, паметници на културата.

4. Цел на проекта

Целта на проекта "Подробен Устройствовен План - Парцеларен План /ПУП-ПП/" във фаза Окончателен проект е да се определи трасе на газопровода и технологичните

площадки към него и да се установят сервитутни зони по смисъла на Закона за енергетиката /ЗЕ/ чл. 64 ал. 2.

Проектът "Подробен Устройствен План - Парцеларен План /ПУП-ПП/" обхваща линейната част от газопровод "Набуко" на територията на Р.България и технологичните площадки към газопровода с техническата инфраструктура към тях.

5. Използвани нормативни документи

При изготвянето на проекта са спазвани следните нормативни документи:

- Закона за устройство на територията (ЗУТ)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ);
- Закон за горите(ЗГ);
- Закон за енергетиката;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи
- Закон за кадастъра и имотния регистър
- Закон за пътищата
- Закон за железопътния транспорт
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ;
- Наредба № 6 за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ.
- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Наредба № 16-116 за техническата експлоатация на електрообзавеждането
- Наредба № Из -2377 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите
- Наредба № 7 за системите за физическа защита на строежите

6. Основни данни за газопровод "Набуко"

По предназначение газопровод "Набуко" е преносен. Дължината на Газопровода през територията на Р. България е 422 км. Предвижда се газопроводната тръба да бъде стоманена, с диаметър Ø1422 mm (56"), дебелина от 22÷32 mm и проектно налягане DP=100 barg. По цялата си дължина Газопроводът ще бъде положен подземно с минимално покритие 1.00 m. Към газопровода ще се изградят технологични съоръжения и площадки.

7. Технологични площадки

Технологичните площадки по трасето на газопровод "Набуко" са кранови възли 16 броя, станция за катодна защита, междусистемна връзка в близост до КС Лозенец, две станции за почистване на газопровода и гранична измервателна станция.

Към всяка площадка е предвиден път за достъп, отклонен от съществуващи полски, общински или републикански пътища и кабелно трасе за ел.захранване.

8. Кабелни трасета за ел.захранване

За ел. захранване на Технологичните площадки по линейната част на Газопровод „Набуко“ има предварително становище за условията за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа за съответните електроснабдителни дружества в страната.

Обектите са Първа категория на сигурност на ел. захранване. Независимия източник за ел. захранване на обекта е резервен дизел – агрегат.

За присъединяване на Технологичните площадки към електроразпределителната мрежа са разработени трасета за кабелните линии.

Кабелните линии (Средно Напрежение; Ниско Напрежение) ще бъдат положени в изкопна траншея на нормативна дълбочина, като над кабела се полага защитна жълта PVC лента надпис „Внимание положен ел. кабел“.

Съществуващите проводни от техническата инфраструктура – газопроводи, електропроводни линии, кабели, водопроводи, канализации, напоителни и отводнителни системи и други се пресичат съгласувано със собственика на мрежата с нормативен ъгъл на пресичане и осигуряване на необходимото светло разстояние.

За оказване на маршрута, вида и напрежението на положената кабелна линия, над земята се монтират бетонни знаци . Същите са на разстояние максимум 50м един от друг и при всяка промяна посоката на кабелната линия.

9. Сервитутни зони на кабелни трасета

Трасето на ел. кабела е съобразено с възможностите за изграждането му, минимална ширина на строителната полоса и експлоатацията на съоръжението.

Сервитутите по трасето на ел. кабела, по смисъла на чл. 64 от ЗЕ са за права на прокарване, преминаване и ограничения в ползването на земеделските имоти.

Ширината на сервитутната зона е 4 m разположена на 2m и 2m спрямо оста на ел. кабела

В сервитутната зона не се допуска: всякакъв вид строителство, обработване (разораване) на почвата на дълбочина по-голяма от 0.5 m, палене на огън.

10. Описание на Парцеларните планове

Парцеларните планове за Технологични площадки и техническа инфраструктура към тях обхващат засегнатите имоти от границите на площадките, подходния път към тях и сервитутните зони на трасетата на кабелните линии.

Изготвени са регистри с координати на границите на площадките и пътищата към тях, дадени в чертежите; регистри с координати на чупките по оста на трасето на ел. кабела и сервитутните зони в Координатна система 1970 г.; регистри на засегнатите имоти от площадката, пътя и кабела, баланси на територията според основното й предназначение чл.7 от ЗУТ, баланси на територията по начин на трайно ползване, баланси на територията по категория на земята и баланси на територията по вид собственост, дадени в приложения към техническата записка.

Данните за земеделските и горските територии са извлечени от Карти на възстановената собственост /КВС/ на землищата през които преминава газопровода, получени от Главна дирекция земеделие, гори и поземлени отношения при Министерство на земеделието и храните или от Кадстрални карти /КК/ получени от Агенция по геодезия, картография и кадастър в периода февруари - март 2013 г., актуални към същия период.

Разположението на Технологичните площадки по трасето на газопровода е представено върху карти в мащаб 1:25000.

Парцеларните планове за Технологичните площадки по трасето на газопровода и техническа инфраструктура към тях са разработени върху КВС и са представени на чертежи в мащаб 1:1000 и 1:2000 в Координатна система 1970 г.

В чертежите за ПУП-ПП са отразени с пояснителен текст за произхода им, различните видове комуникации, нанесени по данни от КВС/КК, експлоатационните дружества или заснемания по геодезически способности за установяване на точното им местоположение.

10.1. Катодна станция 1 и ел. кабел към него

Площадката за Катодна станция 1 се намира в землището на с.Странджа, община Болярово, област Ямбол.

Площадката е с размери 3.20м/3.80м, разположена в земеделска територия, пасище – собственост на община Болярово. Достъпът до нея е по съществуващ полски път.

Регистър на координати на граничните точки на площадката в координатна система 1970 г е даден на чертеж док.№ 70223/BB/PL/01/04/0906/002, а данните за засегнатите имоти са дадени в **Приложение № 1.**

Ел. захранването на катодната станция ще се осъществи с подземен ел. кабел, който прминава основно по черни /полски/ пътища през земеделски територии / ниви и пасища/. Началото на ел. кабела е от трафопост, намиращ се в урбанизирана територия - с. Странджа. Дължината на кабелното трасе е 1206м. Предвиден е аноден заземител 60 м.

В **Приложения 2 до 7** са дадени регистри с координати на чупките по оста на трасето на ел. кабела и сервитутните зони в Координатна система 1970 г.; регистри на засегнатите имоти, баланси на територията според основното й предназначение чл.7 от ЗУТ, баланси на територията по начин на трайно ползване, баланси на територията по категория на земята и баланси на територията по вид собственост.

Приложение №1: Регистър на засегнатите имоти от площадката на Катодна станция 1 в з-ще с.Странджа, ЕКАТТЕ 69674, общ.Болярово, обл.Ямбол

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот /дка/	Площ с ограничения /дка/	Вид собственост	Собственици
31.598	Земеделска територия	Пасище	КОНАКТА	8	91.993	0.012	Общинска частна	ОБЩИНА БОЛЯРОВО

Приложение №2: Регистър с координатите на чупките по границата на сервитутната зона и оста на ел. кабела към Катодна станция 1

по границата на сервитутната зона						по оста на кабела		
ляво			дясно					
№	Y /East/ м/	X/North/м/	№	Y /East/ м/	X/North/м/	№	Y /East/ м/	X/North/м/
област Ямбол, община Болярово								
землище Странджа, ЕКАТТЕ 69674								
L2	9547521.94	4593227.77	R2	9547525.98	4593228.02	EL1	9547516.01	4593136.73
L3	9547527.71	4593288.28	R3	9547531.47	4593285.63	EL2	9547515.27	4593136.79
L4	9547591.18	4593318.06	R4	9547592.75	4593314.38	EL3	9547529.59	4593286.96
L5	9547646.24	4593340.14	R5	9547647.69	4593336.41	EL4	9547591.95	4593316.21
L6	9547705.31	4593362.28	R6	9547710.40	4593359.91	EL5	9547646.97	4593338.28
L7	9547611.75	4593624.06	R7	9547615.79	4593624.64	EL6	9547707.86	4593361.10
L8	9547615.92	4593699.12	R8	9547619.70	4593695.05	EL7	9547613.77	4593624.35
L9	9547720.79	4593697.13	R9	9547721.02	4593693.13	EL8	9547617.81	4593697.08
L10	9547809.49	4593709.50	R10	9547809.98	4593705.53	EL9	9547720.90	4593695.13
L11	9547835.78	4593712.28	R11	9547836.22	4593708.31	EL10	9547809.74	4593707.52
L12	9547874.57	4593716.84	R12	9547875.91	4593712.96	EL11	9547836.00	4593710.30
L13	9547879.06	4593715.43	R14	9547909.27	4593665.53	EL12	9547875.42	4593714.92
L14	9547912.54	4593667.83	R15	9547897.83	4593731.70	EL13	9547876.39	4593715.76
L15	9547896.35	4593735.69	R16	9547945.59	4593732.19	EL14	9547910.90	4593666.68
L16	9547945.94	4593736.19	R17	9548007.57	4593720.65	EL15	9547897.09	4593733.70
L17	9548008.10	4593724.62	R18	9548057.23	4593716.60	EL16	9547945.76	4593734.19
L18	9548056.80	4593720.65	R19	9548095.43	4593728.02	EL17	9548007.84	4593722.63
L19	9548095.99	4593732.42	R20	9548108.91	4593719.33	EL18	9548057.01	4593718.63
L20	9548107.73	4593724.85	R21	9548112.73	4593725.21	EL19	9548095.74	4593730.21
L21	9548109.41	4593727.45				EL20	9548108.32	4593722.09
						EL21	9548111.07	4593726.33

Приложение №3: Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. кабела в з-ще с.Странджа, ЕКАТТЕ 69674, общ.Болярово, обл.Ямбол

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат *	Площ на имот /дка/	Площ с ограничения /дка/	Вид собственост	Собственици
30.752	Земеделска територия	Пасище	АРПАЛЪК	8	11.186	0.124	Общинска частна	ОБЩИНА БОЛЯРОВО
30.766	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-----	8	1.386	0.72	Общинска публична	ОБЩИНА БОЛЯРОВО
31.135	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-----	0	6.692	0.831	Общинска публична	ОБЩИНА БОЛЯРОВО
31.146	Земеделска територия	Пасище	ТОЛ.ВЪРБА	8	2.346	0.008	Държавна частна	ДЪРЖАВАТА-МО
31.164	Земеделска територия	Пасище	КЮПРИТЕ	8	174.461	0.001	Общинска частна	ОБЩИНА БОЛЯРОВО
31.46	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-----	8	6.629	0.244	Общинска публична	ОБЩИНА БОЛЯРОВО
31.49	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-----	8	0.648	0.569	Общинска публична	ОБЩИНА БОЛЯРОВО
31.56	Земеделска територия	Изоставена орна земя	УБИТИТЕ В-ЦИ	0	6.923	0.406	Частна	СТОЯН КРЪСТЕВ СТОЙКОВ
31.58	Земеделска територия	Друг вид нива	БЛАГИЯ КЛАДЕНЕЦ	8	4.024	0.05	Частна	ПЕТЪР МИХОВ ТОДОРОВ
31.568	Земеделска територия	Пасище	АРПАЛЪК	8	25.076	0.081	Държавна частна	ДЪРЖАВАТА-МО
31.598	Земеделска територия	Пасище	КОНАКТА	8	91.993	0.07	Общинска частна	ОБЩИНА БОЛЯРОВО
31.629	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-----	8	1.901	1.174	Общинска публична	ОБЩИНА БОЛЯРОВО
31.78	Земеделска територия	Друг вид нива	БЛАГИЯ КЛАДЕНЕЦ	8	4.024	0.06	Частна	НЕДКО ЛЮБОМИРОВ УЗУНОВ
31.79	Земеделска територия	Друг вид нива	БЛАГИЯ КЛАДЕНЕЦ	8	4.024	0.106	Частна	ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ АНДРЕЕВ
31.8	Земеделска територия	Изоставена орна земя	КЮПРИТЕ	8	3	0.077	Частна	ГЕОРГИ МАРИНОВ ГРУЕВ
31.861	Територия на транспорта	За местен път	-----	8	6.831	0.054	Общинска частна	ОБЩИНА БОЛЯРОВО
501.555	Урбанизирана територия	Друг вид нива	АРПАЛЪК	8	1.836	0.116	Частна	КАЛИЯ СТАМАТОВА БРАТКОВА

Приложение №4: Баланс на територията според основното ѝ предназначение чл.7 от ЗУТ /на засегнатите имоти/ з-ще с.Странджа, ЕКАТТЕ 69674, общ.БОЛЯРОВО, обл.ЯМБОЛ

Основно предназначение(чл.7 ЗУТ)	Бр.имоти	Всичко площ /дка/
Територия на транспорта	1	0.054
Земеделска територия	15	4.521
Урбанизирана територия	1	0.116
ОБЩО	17	4.691

Приложение №5: Баланс на територията по начин на трайно ползване /на засегнатите имоти/ з-ще с.Странджа, ЕКАТТЕ 69674, общ.БОЛЯРОВО, обл.ЯМБОЛ

Начин на трайно ползване	Бр.имоти	Всичко площ /дка/
За местен път	1	0.054
За селскостопански, горски, ведомствен път	5	3.538
Изоставена орна земя	2	0.483
Друг вид нива	4	0.332
Пасище	5	0.284
ОБЩО	17	4.691

Приложение №6: Баланс на територията по категория на земята /на засегнатите имоти/ з-ще с.Странджа, ЕКАТТЕ 69674, общ.БОЛЯРОВО, обл.ЯМБОЛ

Категория	Бр.имоти	Всичко площ /дка/
0	2	1.237
8	15	3.454
ОБЩО	17	4.691

Приложение №7: Баланс на територията по вид собственост /на засегнатите имоти/ з-ще с.Странджа, ЕКАТТЕ 69674, общ.БОЛЯРОВО, обл.ЯМБОЛ

Вид собственост	Бр.имоти	Всичко площ /дка/
Общинска частна	4	0.249
Общинска публична	5	3.538
Частна	6	0.815
Държавна частна	2	0.089
ОБЩО	17	4.691

Приложение № 8: Заповед №РД-02-14-276/11.02.2013 г., на МРРБ за издаване на разрешение за изработване на окончателен проект на ПУП“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-14-276/11.02. 2013 г.

С оглед необходимостта от изграждане на Газопровод Набуко, представляващ нова тръбопроводна система за пренос на природен газ от Турция до Австрия и преминаващ през територията на Република България, с цел диверсификация на доставките на природен газ както за България, така и за страните от Европейския съюз и Турция, писмо (искане) с вх. № АУ 10-9/01.03.2013 г. на „Набуко Газ Пайплайн България“ ЕООД и изпълнителния директор на „Химкомплект Инженеринг“ АД от името на „Набуко Газ Пайплайн Интернешънъл“ ГмбХ съгласно пълномощно вх. № 31-2-557/17.10.2012 г., Споразумение между Република Австрия, Република България, Република Унгария, Румъния и Република Турция относно проекта „Набуко“, ратифицирано със закон, приет от 41-ото НС на 3.02.2010 г. – ДВ, бр. 12 от 12.02.2010 г., Споразумение за подкрепа на проекта между Република България и „Набуко Газ Пайплайн Интернешънъл“ ГМБХ и „Набуко Газ Пайплайн България“-ЕООД, във връзка с Тръбопроводната система Набуко, ратифицирано със закон, приет от 41-ото НС на 22.05.2012 г. – ДВ, бр. 42 от 5.06.2012 г., Решение № 616/14.07.2009 г. на Министерския съвет (МС), с което газопровод „Набуко“ в отсечката, която ще се изгражда на територията на Република България, е обявен за обект с национално значение и Решение № 283/06.04.2012 г. на МС, с което газопроводът е обявен за национален обект, на основание чл. 124а, ал. 4, във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, техническо задание изх. № 41-1-555/16.10.2012 г. за изработване на окончателен проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), утвърдено от изпълнителния директор на „Набуко Газ Пайплайн Интернешънъл“ ГмбХ и управителя на „Набуко Газ Пайплайн България“ ЕООД, съгласувателно писмо изх. № 26-00-

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19
тел. 94 059, факс 987 25 17
www.mrrb.government.bg

1339/08.11.2012 г. на Министерството на културата, писмо изх. № 26-00-2926/06.11.2012 г. на Министерството на околната среда и водите, с което са определени приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, становище рег. № ИАГ-46449/12.12.2012 г. на Изпълнителната агенция по горите, писма изходящи номера: № 91-321/21.02.2013 г., № 91-322/21.02.2013 г., № 66-172/18.02.2013 г., № 70-4616/12.02.2013 г., № 66-6577/09.01.2013 г., № 66-6578/20.12.2012 г., № 91-2567/20.12.2012 г., № 66-6435/07.12.2012 г. и № 70-4562/07.12.2012 г., всички на заместник-министъра на земеделието и храните за предварително съгласие за възлагане на окончателен проект за ПУП – ПП, с който се засягат земи, собственост на държавен поземлен фонд, Заповед № РД-02-14-3004/18.12.2012 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството

РАЗРЕШАВАМ

на „Набуко Газ Пайплайн България” ЕООД, представлявано от Теодора Димитрова Георгиева-Милева – управител, и

„Набуко Газ Пайплайн Интернешънъл” ГмбХ, Виена, чрез пълномощника „Химкомплект Инженеринг” АД, гр. София, представлявано от изпълнителния директор Димитър Илиев Богданцалиев, упълномощен с пълномощно от 12.10.2012 г.,

да се изработи окончателен проект за Подобен устройствен план – парцеларен план за обект „Газопровод Набуко” в участъка на територията на Р. България.

Обектът е разположен на територията на: **област Ямбол** - община Болярово и община Стралджа; **област Бургас** – община Средец и община Сунгурларе; **област Шумен** – община Върбица; **област Търговище** – община Омуртаг, община Търговище, община Антоново и община Попово; **област Русе** – община Бяла; **област Велико Търново** – община Стражица, община Горна Оряховица, община Полски Тръмбеш и община Павликени, **област Плевен** – община Левски, община Пордим, община Плевен, община Долни Дъбник, община Искър, община Долна Митрополия и община Кнежа, **област Ловеч** – община Летница и община Ловеч; **област Враца** – община Оряхово.

гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий” 12-17
mrb@mrb.government.bg
www.mrb.government.bg

Окончателният проектът за парцеларен план да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и техническото задание за изработване на ПП, приложение към настоящата заповед.

Преди внасяне на проекта за ПУП-ПП за одобряване в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) да се извършат процедурите по реда на чл. 128, ал. 1, 2, и 6 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на МРРБ и да се изпрати на описаните по-горе общини, на чиято територия е разположен газопроводът, за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на оспорване.

Приложение: техническо задание за изработване на парцеларен план.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

ДОБРОМИР СИМИДЧИЕВ



Приложение № 9: Писма от МЗХ и АГКК с указания относно структурата и съдържанието на идентификаторите на поземлените имоти



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Главна дирекция „Земеделие, гори и поземлени отношения“

Изм. № 70-3969
07.10. 2011 г.

„ХИМКОМПЛЕКТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
Вх. № <u>49-00-126/1</u>
София <u>12.10.</u> 20 <u>11.</u>

ДО

Г-Н Д. БОГДАНЦАЛИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ХИМКОМПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
1309 ГР. СОФИЯ
БУЛ. АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ, № 205
На Ваш изх. № 49-00-126/29.09.2011 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНЦАЛИЕВ,

В отговор на Вашето искане, с писмо вх. № 70-3969/03.10.2011 г., за указания относно изписването на идентификатора на недвижимите имоти в чертежите и регистрите на засегнатите от трасето имоти Ви уведомяваме, че съгласно Структурата на запис на картата на възстановената собственост в цифров вид (ZEM - Единен Формат) в базите данни в общинските служби по земеделие идентификаторите за масив и имот са трицифрени (три за масив и три за имот с **водещи нули**).

При изписването на идентификатора без водещите нули се допуска пометката на идентификатора да са отделени едно от друго с разделител ". (точка)".

Предвид гореизложеното, начинът за изписването на идентификатора в чертежите и регистрите на засегнатите имоти не пречи да става по същия начин, както в кадастралната карта.

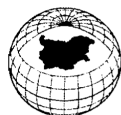
С уважение,

НИКОЛАЙ МАРИНОВ,

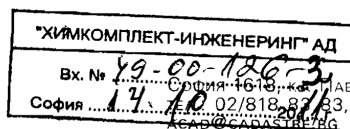
Главен директор



РИ/ГД „ЗГПО“

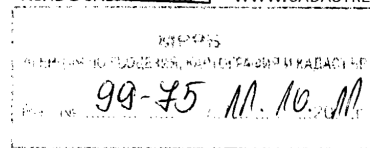


**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**



СОФИЯ, УЛ. МУСАЛА №1
КАДАСТЪР
ТЕЛЕФОН: 02/818 83 43, ФАКС: 02/955 53 33
WWW.CADASTRE.BG

**ДО Г-Н БОГДАНЦАЛИЕВ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
„ХИМКОМПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ” АД
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ” №205**



Относно: писмо с вх.№ 99-75/03.10.2011г. в Агенцията по геодезия, картография и кадастър

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНЦАЛИЕВ,

В Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) постъпи Ваше писмо, заведено в АГКК с вх. № 99-75/03.10.2011г. В него Ви искате указания относно изписването на идентификаторите на поземлените имоти в проектите и регистрите на изготвяния от Вас ПУП – парцеларен план на газопровод „НАБУКО”, като използвате извадки от цифрови модели на кадастрални карти и карти на възстановената собственост.

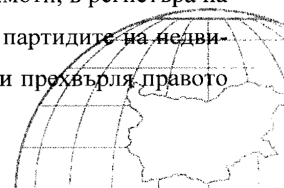
Структурата и съдържанието на идентификаторите на поземлените имоти в кадастралната карта, както и условията и редът за ползването им са определени с Наредба № 15 от 23 юли 2001г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти в кадастърта. Съгласно същата наредба идентификаторът е уникален номер, чрез който недвижимият имот се посочва еднозначно на територията на страната. Той се състои от пет цифрови полета, подредени по йерархични нива съгласно приложението. Всяко следващо ниво идентифицира територия или обект в обхвата на предишното ниво. Полетата на идентификатора са отделени едно от друго с разделител ".(точка)". Йерархичните нива се подреждат в низходящ ред, както следва:

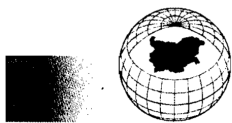
1. землище;
2. кадастрален район;
3. поземлен имот;
4. сграда;
5. самостоятелен обект в сграда.

Съдържанието на всяко поле от идентификатора се използва самостоятелно за посочване или означаване на съответната му територия или на обект в кадастралната карта.

Идентификаторът се изписва в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в регистъра на идентификаторите и промените им, в скиците и схемите, в част "А" на партидите на недвижимите имоти от имотния регистър, в актовете, с които се признава или прехвърля правото

10.10.2011 г..





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

на собственост или се учредява, прехвърля, изменя или прекратява друго вещно право върху недвижими имоти, както и в други случаи, определени с нормативен акт.

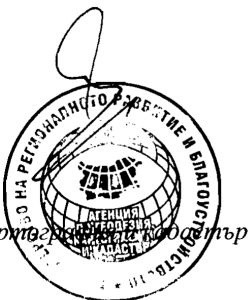
До откриване на производство по създаването на кадастрална карта и кадастрални регистри, а това се отнася за териториите, за които ще ползвате извадки от картата на възстановената собственост, идентификатори на поземлените имоти се дават от общинската служба по земеделие, и за указанията относно тях следва да се отнесете към МЗХ.

С уважение,

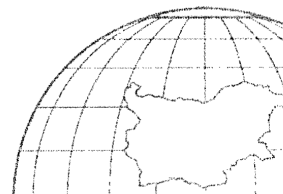
АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ

Изпълнителен директор

на Агенцията по геодезия, картография и кадастър



10.10.2011 г..



Приложение № 10: Становище за условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа

EVN Bulgaria Elektrozapr. delenie AD

Ул. Христо Г. Данов 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

ЕВН България Електроразпределение АД

Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@evn.bg

EVN
bulgaria

До:
г-н Димитър Богданчалиев
Изпълнителен директор на фирма
"ХИМКОМПЛЕКТ ИНЖЕНЕРИНГ" АД
 гр. / с. София район "Красна поляна"
ул. "Александър Стамболийски", № 205
бл. , вх. , ет. , ап.

Изм. № 88 / 01.05.2011 г.

КЕЦ ЕЛХОВО
Тел. / факс 070014500144589

Становище относно разработване на ПУП /ПЗ/

По постъпило заявление с вх. № 1120019700/11.04.2011г. за издаване на становище за разработване на ПУП във връзка с изграждането на обект : "Кранов възел " в имот/и 13003800 (арабско - едно, три, нула, нула, три, осем, нула, нула) в землището на гр. /с./ Оман с ЕКАТТЕ 53504, местност " ЧЪКЪРИЦА ", Община Болярово, с инсталирана мощност 15 kW.

Имотът /имотите/ не се засяга/т от енергийни обекти и съоръжения и не се налага ограничителен режим на ползване.

През имота /имотите/ преминава/т и се налага ограничителен режим на ползване съобразно изискванията на Наредба №16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи чрез изграждане на: КЛ 1 kV от МНН извод В на ТП 1 с.Оман

След изготвяне на проекта за ПУП и ел. схема към ПУП, съдържащ информация за местата, трасегата и сервитутите на енергийните обекти, същият следва да бъде съгласуван с ЕВН ЕР АД КЕЦ Елхово, Общинската администрация и заинтересованите експлоатационни дружества.

След съгласуване и одобряване на ПУП за започване на процедура за присъединяване към разпределителната мрежа по реда на Наредба №6/ 09.06.2004 г. е необходимо да подадете Искане за проучване на условията и начина за присъединяване.

За сключване на Предварителен договор за присъединяване на обект: " Кранов възел " към електроразпределителната мрежа на " ЕВН България Електроразпределение " АД.

Настоящото становище служи за разработване на ПУП /ПЗ/ и важи за срок от една година. При не започване на процедурата за сключване на Предварителен договор за присъединяване по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ процедурата по присъединяване се прекратява.

Приложение:

1. Искане за проучване на условията и начина за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

1бр.

За ЕВН ЕР АД:

/инж. Желязки Андонюв/

/инж. Милчек Брънчов/



Приложение № 11: Удостоверение за пълна проектантска правоспособност

