

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Нюво - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

ДС)  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ- СТАРА ЗАГОРА  
Копие до кмета на Община „Болярово”, обл. Ямбол

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

от Георги Георгиев, тел.: 0898611121, гражданство- българско

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

„ГЕ:Я КОМ“ ЕООД, гр Бургас, ЕИК 102149360  
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр Бургас, 8001, ул. „Христо Ботев“ 61Б, община Бургас, област Бургас

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 898611121

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Киров Георгиев

Лице за контакти: Георги Георгиев

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „ГЕ:Я КОМ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: Изграждане на дестилерия за етерични масла - пристройка и преустройство на част от сграда с идентификатор 05284.589.607.3 - имот с идентификатор 05284.589.607 по ККарта на гр. Болярово, област Ямбол.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Инвестиционното предложение е ново по характер и предвижда пристрояване на нов обект с площ 93 м2, с предмет на дейност- дестилерия за етерични масла, от североизток към съществуваща сграда с размери 42,50/ 12,30м. В част от съществуващата сграда се обособяват помещения- котелно и складова площ за готова продукция, без да се извършват промени в конструктивно отношение. В имот с идентификатор 05284.598.116, собственост на Възложителя е

разположена бензиностанция като в същата ще се използват битови помещения, офис и др. Дестилерията е с малък капацитет – от 20 до 30кг. масло на ден. Пристройката за разполагане на казаните е проектирана на две нива, с метални колони 15/30 и метална покривна конструкция със 7% наклон и покрита с профилирана ламарина. Предвиден е и телфер – 2т. за обслужване на производствения процес. Осормената площадка на кота +2.00 е предвидена да се изпълни със стоманобетонова плоча и частично с метална конструкция. Достъпът до площадката е посредством метална стълба.

Имотът е електро и водоснабден.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В част от съществуващата сграда се обособяват помещения – котелно и складова площ за готова продукция. Обектът ще обслужва добива на лавандула от собствени терени. Дестилацията ще работи за кратък период от годината, около 30 дни през летния сезон.

Пристройката за разполагане на казаните е проектирана на две нива, с метални колони и метална покривна конструкция, покрита с профилирана ламарина. Предвижда се монтаж на два казана за извлек на лавандулово масло с капацитет 20 до 30 кг. лавандулово масло на ден.

Предвижда се проектиране и изграждане на: котелно на кота +0.00 и дестилационна на кота -0.1 и +2.0.

Автоматичаната водоповдигателна инсталация ще осигурява вода и за топлообменниците /охладителите/ в технологичната инсталация за производство на етерични масла. Подаването на водата към топлообменниците ще се осигурява хидрофорна уредба 10 бара.

Предвижда се монтиране на следните машини и съоръжения в котелното:

- парен котел ПКН 1 с дебит 1000 кг. На час
- нафтова горелка
- резервоар за питателна вода
- питателен помпен блок
- резервоар за сурова вода
- Захранващ помпен блок
- Автоматична водоповдигателна инсталация



- резервоар за промишлен газьол

- Метален комин

За нормално протичане на работата на технологичната инсталация е необходимо осигуряването на наситена пара. Парата се използва в дестилационните апарати, чрез директно впръскване. За осигуряване на наситена пара ще се монтира котел тип ПКН-1 с паропроизводство 1000кг/ч, окомплектован с нафтова горелка. Водата за котела ще се осигурява от водоповдигателна инсталация /АВПИ/, комплектована с дозираща помпа за химична аерация.

За реализирането на инвестиционното предложение ще се използва съществуваща инфраструктура, няма да се наложи да се изгражда нова инфраструктура. Предвидени са изкопни работи, с предполагаема дълбочина на изкопите средно 2 м. Не е предвидено да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обекта се намира в стопански двор, в УПИ III, в кв.589 по действащия ПУП ПРЗ на гр. Болярово.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Болярово, за територията предмет на разработката е предвидена зона за производствени дейности.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Част от сграда с идентификатор 05284.589.607.3 - имот с идентификатор 05284.589.607, гр. Болярово, област Ямбол.

ПИ с идентификатор 05284.589.607 по ККарта на гр. Болярово е собственост на

" КИРОВ АГРО ГРУП " ЕООД, ЕИК 203914120 , с нотариален акт № 110, том III, рег. 795, дело 377 от 25.03.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Елхово, вид територия урбанизирана, НТП - За друг вид производствен, складов обект, площ 2719 кв. м., на Възложителя - „ГЕЯ КОМ“ ЕООД, гр. Бургас, ЕИК 102149360 е учредено право на строеж върху недвижим имот, за построяване на обект "Дестилерия за етерични масла" със застроена площ от 93.0 кв. м. в ПИ 05284.589.607.

В близост до обекта няма чувствителни територии, в т.ч. уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони, които да бъдат застрашени. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България. Ще се използва съществуваща



инфраструктура. Инвестиционното предложение не предполага риск за хората и околната среда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Водоснабдяването на имота с вода за питейно - битови и противопожарни нужди ще стане от съществуващата площадкова мрежа за тези цели в ПИ 05284.589.116, в които се намира съществуващата водомерна шахта, чрез изграждане на водопроводно отклонение за ПИ 05284.589.607. Отпадъчните води от обекта не са замърсени с химични или опасни вещества и могат да се третираат съвместно с битовите отпадни води. На обекта ще се изпълни площадкова канализация от дебелистенни тръби.

Водоползването в производствените инсталации е в оборотен цикъл.

Осъществяване на заявеното намерение на инвеститора включва:

- работен проект;
- строителство;
- приемане и експлоатация на обекта.

Строителните дейности ще бъдат съобразени с работния проект.

По време на реализация на инвестиционното предложение не се предвижда използване на големи количества природни ресурси. За изграждане на обекта ще се използват стандартни строителни материали (инертни материали, вода). По време на експлоатацията ще се използва електрическа енергия и вода.

При извършване на строителните дейности е необходимо доставката на материали от производители на същите.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При експлоатацията на обекта не се очаква запрашаване, шум, вибрации и отделяне на емисии в околната среда над допустимите норми.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на Инвестиционното предложение ще се образуват незначителни количества строителни и битови отпадъци, които ще бъдат събрани и извозени на място, определено от Община Болярово. Дори характерът на инвестиционното предложение да предизвика известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, то това ще бъде свързано само с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. Но то ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район-работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Болярово, растителния и животинския свят.

9. Отпадъчни води:



(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

### **Измиване на технологичните машини, съоръжения**

Почистването, измиването и дезинфекцията на производствените помещения, технологичното обзавеждане и транспортните средства става с условно чиста вода. Отпадни води от периодични /3 пъти за сезон/ продувки на котела – около 1 куб.м. за продувка. Отпадната вода е чиста като съдържа стандартни миещи препарати и котлен камък. Същата ще притежава съответните характеристики от химична и микробиологична гледна точка. Използваната вода в технологичните процеси е питейна и отговаря на всички изисквания. Водоснабдяването на дестилерията за етерични масла ще се осъществи от съществуващата площадкова мрежа в УПИ 116, чрез изграждане на водопроводно отклонение за ПИ 05284.589.116.

Не се предвижда да има отпадни води от производството.

Технологичния процес предвижда след извлек на етерично масло два вида води:

- отпадни води, които частично ще бъдат охлаждани и отново включени в производството. Тези води са били предварително омекотени и загряти от котела.

- отпадни води, които не могат да бъдат включени отново в производството се генерират от измиване на казаните след извлек. Тези води са чисти с минимални количества цвят от лавандула попаднали по невнимание в казаните и тръбната мрежа. Ще бъде изпълнена външна канализация за тези отпадни води от измиването.

Генерирани отпадъци:

Технологичния процес предвижда освен извлек на етерично масло и производствен отпадък - гъста смес от отпадната технологична вода и обработената суровина. Този отпадък се изважда от казаните за изваряване с кош от мрежа – неръждавейка, товари се на самосвали и се извозва за складиране като компост на лавандуловите насаждения. На следващата година се ползва за наторяване на насажденията.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се предвижда

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

- Обява до заинтересованите лица и общественост- от 18.03.2019 на официалния сайт на община Болярово.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Документ за собственост- Георги ( ) Георгиев – Възложител - „ГЕЯ КОМ“ ЕООД

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- ПУП - ПРЗ

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

- Скица на имота- „КИРОВ АГРО ГРУП“ ЕООД, с управител Георги ( ) Георгиев

4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 18.03.2019г.

Уведомител: .....