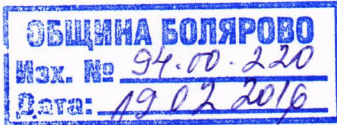




## **ОБЩИНА БОЛЯРОВО, ОБЛАСТ ЯМБОЛ**

гр.Болярово, област Ямбол, п.к.8720, ул."Димитър Благоев" №7  
Кмет-тел.: 04741/69-01, 69-02; моб.тел: 0879996066; e-mail: boliarovokmet@abv.bg



### **О Б Я В А** От ОБЩИНА БОЛЯРОВО

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

### **УВЕДОМЯВАМЕ**

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение

- 1.Преустройство на съществуваща вилна сграда и благоустрояване на двора и
2. Проект на две дървени бунгала в УПИ 1-общ, кв.1, м."Дълбок дол", землище на с.Стефан Караджово, общ. Болярово

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Болярово или в РИОСВ - Стара Загора, ул. "Стара планина" № 2 гр. Стара Загора.

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1.Цел** и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др.  
Цел на проекта е да се подобрят условията за развитие на различни вида туризъм, включително природен и културен туризъм чрез обновяване на съществуваща база за краткотраен отдих

#### **2.Резюме** на предложението,

Съществуващата вилна сграда е на 2 етажа, със застроена квадратура 102м<sup>2</sup>. Първият етаж се състои от обща зала за срещи и по-малка зала, отделена с врата. На втория етаж са разположени 3 спални, санитарен възел, коридор и тераса. Към основната сграда са пристроени едноетажни тела с обслужващи функции - санитарен възел, стая за хижаря и кухня с обща застр.квадратура 83.3м<sup>2</sup>. Сградата има обща застроена площ 185.3 м<sup>2</sup>. Общата разгъната застроена квадратура на вилната сграда с пристройките е 287.3м<sup>2</sup>.

Част от дейностите, които ще се извършват са:

- 1.Да се преустрои малката зала на първия етаж в кът за разговори с мека мебел и ниски масички.
- 2.Ремонт на тоалетна на първия етаж.
- 3.Ремонтират на стаите.
- 4.Ремонт на съществуващия санитарен възел на втория етаж.
- 5.Ремонт на покрива, като се подменят компрометираните носещи елементи, да се положи ново хидроизолационно фолио, да се подменят керемидите с по-леки покривни материали - профилна ламарина с ПВЦ покритие.
- 6.Подмяна покривите на пристройките със същия покривен материал за създаване на единен архитектурен вид на сградата.

7.Подмяна на дограма.

8.Преустройство и преоборудване на кухнята, съгласно действащите в момента изисквания.

9.Проектиране на две дървени бунгала -дървена носеща конструкция- греди и колони, дървена конструкция на покрива, стени от гипсокартон отвътре, минерална вата пълнеж, OSB плоскости отвън и обшивка ламперия или мазилка, в зависимост от предпочитанията на Инвеститора.

10.Отоплителна инсталация /котле на твърдо гориво - дърва/ на помещенията във вилата и пристройките с цел създаване на нормална среда за обитаване

Ще се извършва частична ремонтна дейност на съществуваща сграда, като ремонт на покрив, подмяна на дограма, оборудване на кухненско помещение, обособяване на санитарни възли за всяка от трите стаи на втория етаж.

Поставяне на временни постройки – два броя. Постройките ще представляват два самостоятелни апартамента със самостоятелни санитарни възли

**3.Връзка с други** съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение;

Няма

**4. Местоположение** на площадката за инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 69208.40.914 в землището на с.Стефан Караджово, общ.Болярово, обл.Ямбол, собственост на Община Болярово

точка №	Координати	
	X(м)	Y(м)
1	4673052.22	608470.13
2	4673050.02	608465.76
3	4673052.17	608455.21
4	4673051.96	608443.85
5	4673051.58	608438.15
6	4673050.53	608429.92
7	4673053.91	608419.18
8	4673057.08	608410.90
9	4673057.23	608410.49
10	4673057.32	608410.28
11	4673059.87	608403.62
12	4673065.25	608392.68
13	4673068.22	608386.99
14	4673098.81	608361.75
15	4673101.46	608365.34
16	4673102.19	608366.16
17	4673102.41	608366.39
18	4673104.02	608368.17
19	4673105.28	608369.64
20	4673108.53	608373.44
21	4673113.95	608379.77
22	4673108.74	608387.08
23	4673103.81	608395.92
24	4673098.03	608405.95
25	4673093.62	608414.06
26	4673089.09	608423.58
27	4673088.90	608424.06
28	4673088.65	608424.67
29	4673083.41	608437.65

30	4673079.61	608448.35
31	4673073.75	608463.65
32	4673063.84	608481.98
33	4673061.21	608480.49
34	4673058.35	608479.36

При изпълнението на Инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие и промяна на съществуващата инфраструктура.

Всички строителни дейности по време реализирането на инвестиционното предложение ще се извършват само върху описания имот. Няма да бъдат необходими допълнителни територии за разполагане на временни дейности в периода на реализация на инвестиционното предложение.

**5. Природни ресурси,** предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на реализацията на инвестиционното предложение.

**6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.**

Битовите отпадъци, които ще се генерират от обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват по график за района. Депонирането на битови отпадъци ще се извършва на регионално депо

**7. Очаквани количества и тип отпадъчни води** (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадни води. При експлоатацията на обекта ще се използват септични ями, която ще се почиства редовно

**8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение** (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

От обекта няма да бъдат добивани строителни материали. Всички необходими материали ще бъдат закупувани от търговски обекти за строителни материали. Електроснабдяването на обекта е осигурено от съществуващи в района електросъоръжения.

КМЕТ НА ОБЩИНА БОЛЯРОВО:.....

/Христо Христов/

